

- costruire un processo di pianificazione dello sviluppo della **città ecosostenibile**;
- guardare anche alla dimensione **sovracomunale**: Buccinasco nodo di una rete territoriale;
- **zero consumo di suolo**: la città si ri-costruisce sul costruito;
- offerta abitativa e nuovo **carico insediativo**;
- **mobilità urbana** e infrastrutture territoriali.

# I cinque temi del nuovo PGT

1. rigenerazione urbana;
2. mobilità e accessibilità territoriale;
3. sostenibilità ambientale, rete verde e ciclabilità;
4. housing sociale e politiche abitative.
5. #PianoQuartieri

Revisione del Piano di Governo del Territorio - LINEE GUIDA  
BUCCINASCO - marzo 2019



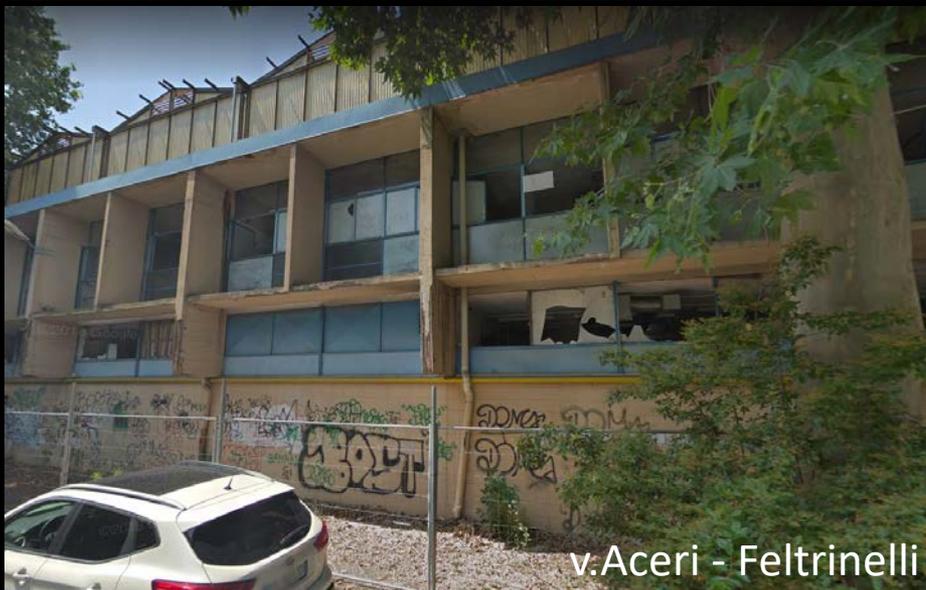
# 1) rigenerazione urbana e ri-uso della città

La **dismissione industriale** e, più in generale, la rigenerazione di porzioni significative della città.

**Ridisegno** di parti di città:

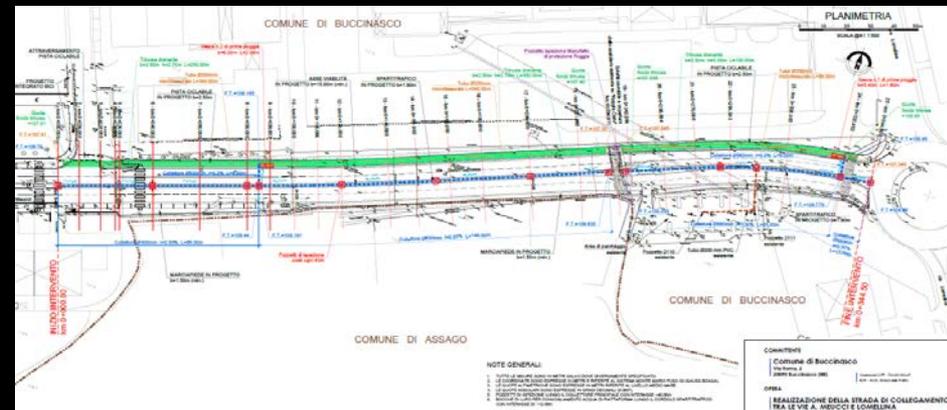
- punti *notevoli e cruciali* della città: nel centro di via Emilia (Fomel) o a Romano Banco con l'area dismessa da diversi anni della **Cabel/Ltc cavi**;
- *episodi puntuali* di edifici dismessi in tessuti residenziali (**ex Feltrinelli, ex Getronics, via Cervi e via Marsala**);
- *spazi pubblici periferici*; progetti di opere pubbliche a basso impatto economico (area verde **via Manzoni**, giardino **dei Giusti**, via **Marsala**, parco e giardino di **Robarello**, aree di **Buccinasco più**).

# 1) rigenerazione urbana e ri-uso della città



## 2) mobilità e accessibilità territoriale

- **criticità** del sistema viabilistico esistente (ad esempio incrocio Lombardia/Piemonte, Resistenza/Piemonte, ...);
- analisi e possibili soluzioni viabilistici per degli **assi commerciali** di via Lomellina, via Lombardia e via Resistenza;
- ipotesi di pedonalizzazione e ridisegno degli spazi pubblici della tratta di **via Emilia**;
- verifica **della ciclabilità** e completamento dei tratti ciclabili esistenti;



### 3) Sostenibilità ambientale, rete verde e ciclabilità

Il disegno del **sistema verde del territorio** comunale è ben chiaro e facilmente leggibile alla scala comunale:

**due dorsali verdi** in direzione nord/sud delimitano il sistema verde verso Milano (ambiti verdi di via della Musica/centro sportivo Scirea) e verso Trezzano (parco dei Navigli/Rovido) e **trasversali est/ovest** si possono riconoscere all'interno del tessuto urbano compatto.

Queste ultime, soprattutto, andrebbero valorizzate e ricucite laddove "interrotte".

### 3) Sostenibilità ambientale, rete verde e ciclabilità

- **riattivazione** del percorso di fruibilità di **via della Musica**, con l'esproprio delle aree private e l'attivazione di un percorso di *running* lungo il confine di Buccinasco;
- dell'area verde limitrofa al **laghetto Cabassi** di via Lario con l'obiettivo di collegare l'abitato di Romano Banco con il parco Resistenza di Corsico;
- l'acquisizione a patrimonio comunale delle **aree in prossimità del fontanile Battiloca** (opera idraulica di fine 700).

La **dotazione di aree per *standard urbanistico*** attuale dovrà essere mantenuta nella dimensione e caratteristica attuale: circa **47 mq/ab.**

## 4) Politiche abitative e *housing* sociale

Diverse formule di risposta nel Pgt:

- vendita di quota di alloggi ad **edilizia convenzionata** (prezzo calmierato) oggi pari al 40% ;
- riservare quote di alloggi per **affitto a prezzo calmierato**.
- valutare il ricorso **all'affitto con patto di futura vendita**.

### Regolamento Comunale dell'housing sociale

**Alloggi in affitto, è boom a Milano per i contratti a basso costo**



*La crescita è legata soprattutto alle agevolazioni concesse ai proprietari come lo sconto su Imu e Tasi*

di ALESSANDRA CORICA

ABBONATI A **Rep:**  

Lo leggo dopo | 10 aprile 2019

255



Crescono a Milano gli affitti a canone concordato: sono 1.030 i contratti che sono stati stipulati, in virtù della convenzione (firmata nel 2015, in scadenza tra

## 4) Politiche abitative e *housing* sociale

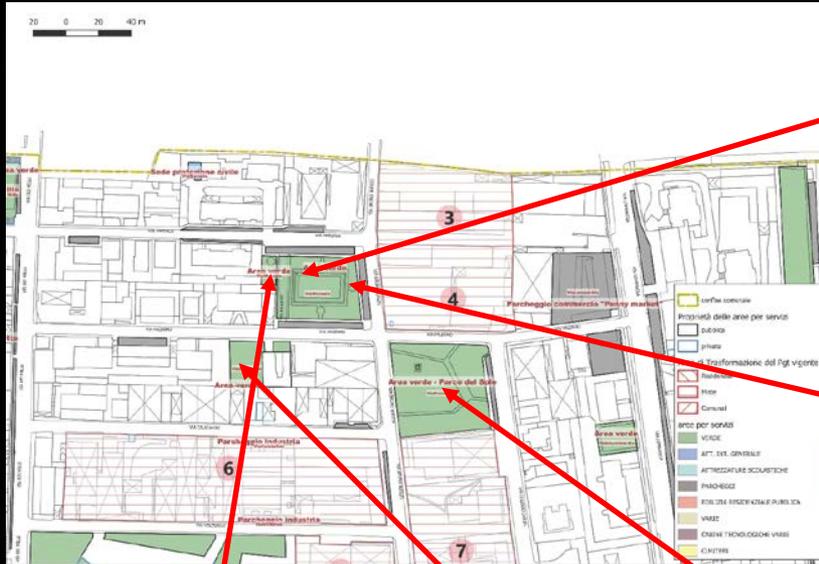
Il progetto #PianoQuartieri è uno dei progetti operativi **qualificanti** del nuovo Pgt che affronta in modo strutturale e sistematico il tema della **rigenerazione di spazi pubblici** (spesso aree verdi) che nel tempo hanno modificato la loro funzione in quanto non più coerenti con gli usi previsti.

*« dalle zone centrali e aree di trasformazione alle aree più periferiche »*



sperimentando dei **progetti di fruizione** che possano riattivarne l'uso da parte della popolazione residente attraverso delle ri-tematizzazioni e riattivazione fruitiva

# 5) #PianoQuartieri



gradinate



VIA MARSALA



cabina



spazio aggregazione



area cani



Parco del Sole

## 5) #PianoQuartieri

credit: Gummy Gue



- creazione zone d'ombra
- ristrutturazione campo da basket
- recupero gradinate
- sedute in ombra
- area cani (via Palermo)

## 5) #PianoQuartieri



- l'alienazione **dell'immobile di via Bologna**;
- spostamento del **campo Sinti** al quartiere Terradeo;
- la **nuova caserma dei carabinieri** che troverà attuazione all'interno di un progetto privato di riqualificazione urbanistica.

