



## RELAZIONE DEL SINDACO RINO PRUITI

### Sul DUC – Distretto Urbano del Commercio di Buccinasco

Consiglio Comunale – 2 dicembre 2025

(ODG presentato dal gruppo *Centristi Popolari Buccinasco*)

Signor Presidente, Colleghi Consiglieri, prima di entrare nel merito della richiesta oggetto dell'ordine del giorno, ritengo necessario ripercorrere con chiarezza e rigore l'intero iter amministrativo che ha riguardato il **Distretto Urbano del Commercio di Buccinasco (DUC)** e il relativo progetto presentato nell'ambito del bando regionale **“Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022/2024”**.

#### 1. Costituzione del DUC e partecipazione al bando regionale

Con **Delibera di Giunta n. 31 del 09/02/2022**, l'Amministrazione Comunale ha istituito il DUC di Buccinasco, individuando il Comune come **capofila** e scegliendo come **partner di distretto** l'Unione Confcommercio Imprese per l'Italia Milano, Lodi, Monza e Brianza.

Successivamente, con **Delibera di Giunta n.169 del 13/05/2022**, il Comune ha aderito al bando regionale 2022/24. La partecipazione si è concretizzata con la presentazione del progetto:

#### “Il Nuovo Mercato Coperto di Buccinasco”

Approvato con **Delibera di Giunta n. 236 del 22/08/2022**.

L'obiettivo era recuperare e rigenerare un edificio dismesso in **via della Resistenza**, riconoscendo l'importante vocazione commerciale dell'area. Il progetto – redatto dallo studio LAND LIVE S.r.l. dell'ing. Valz Gris Riccardo – prevedeva:

- **Acquisizione dell'area** e dell'immobile da destinare a mercato coperto;
- **Riqualificazione e messa in sicurezza** dell'edificio;
- **Recupero e riconversione** della struttura con la creazione di spazi commerciali aperti e attrattivi.

Il **quadro economico** del progetto stimava un costo complessivo di **€ 3.000.000**, articolato in numerosi interventi strutturali, impiantistici e architettonici, dettagliatamente indicati nella documentazione progettuale.

#### 2. Finanziamento regionale e condizioni del bando

Con **Decreto regionale n. 17508 del 30/11/2022**, il progetto del Comune di Buccinasco è stato riconosciuto come **progetto d'eccellenza**, ottenendo un finanziamento totale di **€ 630.000,00** così suddiviso:

- **€ 400.000** per investimenti (conto capitale – enti locali)

- **€ 30.000** per spese correnti
- **€ 200.000** per contributi alle imprese (dei quali solo **€ 100.000** trasferiti al Comune, perché imprese e commercianti non hanno chiesto di più)

Il bando imponeva però condizioni rigide:

1. **Il costo del progetto rendicontato doveva essere almeno pari al doppio del contributo** (minimo € 1.260.000).
2. **Il progetto doveva essere realizzato e rendicontato entro il 30 settembre 2025**, un limite temporale molto stringente rispetto alla complessità dell'opera.
3. **Le attività realizzate dal Comune**

Gli uffici Patrimonio hanno portato avanti il progetto iniziando con l'adempimento principale:

**Acquisizione dell'immobile di via della Resistenza n. 16 deliberata con Delibera di Consiglio n. 21 del 28/06/2023.**

Successivamente è stato avviato un percorso per individuare un operatore privato interessato alla progettazione esecutiva, realizzazione e gestione del mercato coperto mediante **Finanza di Progetto** (Det. n. 586 del 28/06/2024).

La procedura tuttavia **non ha ricevuto alcuna manifestazione di interesse**.

#### **4. Tentativo di variazione del progetto per salvaguardare il contributo regionale**

Alla luce dell'impossibilità di trovare un partner privato e della necessità di rispettare la scadenza del bando, gli uffici SUAP – supportati dalla società TRADE LAB SRL – hanno chiesto a Regione Lombardia una **variazione delle attività**, trasformando l'intervento

da:

→ **realizzazione del mercato coperto**

**a:**

→ **adempimenti propedeutici alla sua futura realizzazione**, mantenendo invariata la volontà dell'Amministrazione.

Le attività proposte comprendevano:

- l'acquisizione dell'immobile (già completata)
- opere viabilistiche e di accessibilità (strade, marciapiedi, percorsi) nell'area circostante.

Il nuovo quadro economico risultava pari a **€ 1.006.979,97**, comprendente acquisto dell'immobile e interventi stradali limitrofi.

Nonostante i confronti istruttori, **Regione Lombardia ha respinto la variazione**, ritenendola non coerente con il progetto originario presentato e finanziato.

Nemmeno la richiesta di **dilazione dei tempi** è stata accolta.

## **5. Rendicontazione finale e rideterminazione del contributo**

Il Comune ha comunque rispettato gli obblighi del bando presentando nei tempi:

- **Rendicontazione finale (05/09/2025 – prot. O1.2025.0018929)**

Il 15/10/2025 Finlombarda ha comunicato **esito positivo** della verifica amministrativa e contabile, approvando le spese rendicontate.

Tuttavia:

- costo complessivo approvato: **€ 102.949,37**
- molto inferiore alla soglia minima di **€ 1.260.000**

Pertanto Regione Lombardia, con **Decreto n. 15254 del 28/10/2025**, ha:

- **rideterminato il contributo spettante a € 61.168,67**
- chiesto la **restituzione della quota eccedente di € 459.357,65**, restituzione poi formalizzata con **Determinazione comunale n. 869 del 05/11/2025**.

## **6. Conclusioni**

Tutto l'iter – dalla costituzione del DUC, alla partecipazione al bando, all'acquisizione dell'immobile, fino ai tentativi di salvaguardare il contributo regionale – **si è tradotto in atti amministrativi regolari, trasparenti e pubblici**, nel pieno rispetto delle regole del bando.

Il Decreto di Regione Lombardia del 28/10/2025 certifica che:

- ✓ **Il Comune di Buccinasco ha operato correttamente e nel rispetto delle procedure previste.**
- ✓ **Il lavoro degli uffici è stato completo e rigoroso.**

Purtroppo, per quanto riguarda questo mandato amministrativo, l'obiettivo di avere un mercato coperto deve essere rivisto, **in modo da poter riqualificare l'area** dove sorge l'immobile fatiscente da anni. Si tratta dell'unico edificio in stato di degrado di via della Resistenza ed **è ferma intenzione di questa Amministrazione intervenire al fine della rigenerazione urbana della zona**.

Per questo motivo si è deciso di **modificare la natura dell'immobile**: in questo modo si potrà non solo **recuperare la spesa sostenuta** per l'acquisizione del capannone ma anche **acquisire nuove risorse per il Comune, da destinare a opere pubbliche e servizi al cittadino**, anche in sinergia con iniziative private. Si valuterà la destinazione più consona, considerando anche il **contesto in cui si inserisce l'attuale cubatura dell'edificio**, come la disponibilità dei parcheggi (mercato di via Bologna, nuovi interventi residenziali e commerciali nelle immediate vicinanze): dalla destinazione

residenziale a servizi di pubblica utilità (centro civico e spazi per la socialità), a destinazione mista (residenziale, commerciale, civica).

Deve essere chiaro l'obiettivo primario dell'Amministrazione, ossia la rigenerazione urbana di un'area degradata che si inserisce in un quadro più ampio di rinnovamento della via.

**Tanto si doveva.**

*Il Sindaco*

**Rino Pruiti**