Marca da bollo
€ 16,00

Settore URBANISTICA
Servizio Urbanistica
Comune di Buccinasco
Via Roma n. 2
20090 Buccinasco (MI)

RICHIESTA DI ANNOTAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI NEL REGISTRO DELLE CESSIONI E RILASCIO DEL CERTIFICATO DIRITTI EDIFICATORI POTENZIALI di tipo A (cessione)

AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 4 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

(il modulo deve essere compilato in tutte le sue parti, l'stanza incompleta non verrà evasa)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e Nome																
Nato/a a											Prov.		il			
C.F																
Residente in											Prov.		CAP			
Via													n.			
Tel.			PEC:							e-mail:						

in qualità di:

❑ Proprietario privato o Comproprietario (in caso di più comproprietari allegare al presente modulo un separato elenco completo dei dati come sopra riportati)

❑ Rappresentante legale della Società _____ con Sede in _____
Prov. ____ via/piazza _____ civico n. ____ c.a.p. _____
P. IVA _____ tel. _____
PEC _____ e-mail _____

❑ Professionista incaricato dalla proprietà
Si allega delega con copia del documento di identità del/i delegante/i (in caso di Società la delega dovrà riportare tutti i dati relativi alla stessa)
Dati del Proprietario:
Nome e Cognome_____ residente in _____
Via _____ Tel. _____

CHIEDE

1. Il rilascio del **Certificato dei diritti edificatori**, generati dall'area sita a Buccinasco (MI), identificata catastalmente:
   al Foglio_____ Mapp. _____
   al Foglio_____ Mapp. _____
   al Foglio_____ Mapp. _____
   ubicata in Via_____ civico n. _____
   avente superficie complessiva pari a _____ mq

a) identificata nel Vigente PGT come _____

b) avente diritti edificatori potenziali pari a mq _____ di Superficie Lorda, derivanti da:
- O diritti edificatori residui non utilizzati
- O perequazione
- O compensazione
- O applicazione degli incentivi previsti dal comma 5 dell'art. 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i.

2. di annotare nel Registro dei Diritti Edificatori i diritti edificatori potenziali come su certificati.

Il certificato viene richiesto in formato:

❑ CARTACEO (ritiro presso il Settore Urbanistica)

❑ DIGITALE (all'indirizzo di posta elettronica certificata PEC da cui è inoltrata la richiesta)

Delega per le questioni tecniche/amministrative che riguardano gli adempimenti successivi alla presente richiesta (es. verifiche catastali, misurazione topografica, sopralluoghi, ecc.), il sig. _____ cell. _____ e-mail _____ PEC _____ in qualità di tecnico referente.

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del PR 445/2000:

Firma del richiedente

Buccinasco, _____ _____

La richiesta del certificato diritti edificatori potenziali e dell'annotazione dei diritti edificatori potenziali acquisiti nel registro delle cessioni provvista di **marca da bollo da € 16,00**, integralmente compilata e con gli allegati indicati può essere:

- **trasmessa a mezzo PEC** all'indirizzo **protocollo@cert.legalmail.it**.
- **consegnata a mano in formato cartaceo** direttamente allo Sportello dell'Ufficio Protocollo dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 08.30 alle ore 12.00.

  Il Certificato, se richiesto in formato cartaceo, dovrà essere ritirato presso lo Sportello del Settore Urbanistica sito al quinto piano della sede comunale di Via Roma n. 2 nei seguenti orari: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.00. **Il richiedente verrà avvisato telefonicamente (al recapito telefonico indicato sulla richiesta) non appena il documento sarà pronto per il ritiro.** *Qualora il Certificato dei diritti edificatori venga ritirato da persona diversa dal richiedente, questa dovrà essere munita di delega scritta da parte del richiedente medesimo, con allegata copia di documento d'identità del delegante.*

Documenti da allegare obbligatoriamente:

1) ricevuta del pagamento di **€ 50,00** quali diritti di segreteria previsti dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 9/2022. Il versamento dei diritti di segreteria potrà essere effettuato:
   - Allo sportello Tesoreria Comunale, presso la filiale della Banca Popolare di Sondrio di Via A. Moro n. 9 – Buccinasco (MI);
   - Con bonifico bancario intestato a: Banca Popolare di Sondrio – Tesoreria Comunale, CODICE IBAN: IT91 M056 9632 6500 0000 2350 X13 (allegare la nota di eseguito bonifico. Non è sufficiente la "presa in carico" o "prenotazione" del bonifico stesso);
     Nella causale indicare: *"Diritti di segreteria Richiesta certificato diritti edificatori potenziali tipo A - _____ (nominativo intestatario richiesta)*".

2) fotocopia documento d'identità in corso di validità del richiedente.

3) se l'istanza è presentata da un soggetto diverso dal proprietario:
   - delega del proprietario alla presentazione della domanda;
   - copia di documento di identità in corso di validità del delegato e del delegante.

4) **N. 2 marche da bollo da € 16,00** (1 marca da € 16,00 è da apporre sulla presente richiesta, 1 marca da bollo da € 16,00 verrà apposta sul Certificato dei diritti edificatori rilasciato).
   Ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo:
   - se la richiesta viene consegnata in modalità cartacea dovrà essere munita di **marca da bollo da € 16,00.** In allegato alla richiesta dovrà inoltre essere prodotta **ulteriore marca da bollo da € 16,00** che verrà apposta dall'Ufficio sul Certificato dei diritti edificatori rilasciato;
   - se la richiesta viene inoltrata in formato elettronico (tramite PEC) – senza la possibilità quindi di apporvi materialmente la marca – il richiedente dovrà acquistare la marca da bollo e **riportarne il numero identificativo nella domanda, sottoscrivendo apposita dichiarazione sostituiva** ai fini dell'assunzione di responsabilità circa il corretto assolvimento dell'imposta *(rif. Allegato 1 del presente modello).* Il richiedente dovrà inoltre avere cura di conservare l'originale della marca da bollo, debitamente annullata. Si dovrà fare ricorso alla stessa procedura anche nel caso in cui venga richiesto il rilascio del Certificato dei diritti edificatori in formato digitale. In tal caso il richiedente dovrà acquistare **un'ulteriore marca da bollo da € 16,00 per il Certificato e riportarne il numero identificativo nella domanda stessa.** Nel Certificato dei diritti edificatori digitale rilasciato verrà riportata un'apposita dicitura relativa all'avvenuto assolvimento dell'imposta, con indicazione del numero identificativo della marca da bollo utilizzata.

5) **Atto di proprietà completo di allegati e nota di trascrizione**.

6) Breve **relazione tecnica relativa allo stato dei luoghi** (descrizione dell'area, descrizione di esistenza di eventuali servitù o altro, inquadramento di P.G.T., documentazione fotografica).

7) **Nel caso di area edificata: relazione di verifica storica dei titoli edilizi** rilasciati e dell'area di pertinenza utilizzata.

8) **Rilievo topografico** dell'area.

9) Breve **relazione tecnica descrittiva della situazione catastale**.

10) **Estratto mappa catastale** con l'individuazione dell'area interessata.

11) **Visure catastali storiche**.

12) **Relazione ambientale** (***solo in caso di area destinata alla cessione al Patrimonio Comunale***) a firma di tecnico abilitato, descrittiva dell'utilizzazione nel tempo dei terreni oggetto di futura cessione ed eventuale certificato di bonifica o provvedimento di conclusione favorevole del procedimento di bonifica.

Note in ordine alla compilazione della richiesta:

- Il rilascio del Certificato dei diritti edificatori e l'annotazione potrà essere richiesta da qualunque soggetto fisico e giuridico interessato.
- Il certificato dei diritti edificatori potenziali e la conseguente annotazione nel Registro dei Diritti Edificatori permette al proprietario del fondo, dal quale si origina la capacità edificatoria, di pubblicizzare la volontà di cedere i propri diritti edificatori secondo quanto previsto dal Regolamento approvato con DGC n. 192 del 11/08/2021.

AVVERTENZE

1) Il certificato dei diritti edificatori sarà rilasciato **entro il termine di 30 giorni dalla presentazione della domanda corredata di tutta la documentazione tecnica richiesta**;
2) Si precisa che nel caso in cui non venga allegata tutta la documentazione sopra indicata, non sarà possibile rilasciare il certificato;
3) Il Settore Urbanistica non si assume responsabilità in ordine a eventuali frazionamenti avvenuti prima e dopo la presente richiesta e nemmeno si assume responsabilità in ordine alla presentazione di estratti di mappa catastale NON aggiornati in quanto tali verifiche restano in capo al richiedente la certificazione.

Per informazioni è possibile:
- contattare il Servizio Urbanistica al n. 02.45797216 oppure via e-mail a: urbanistica@comune.buccinasco.mi.it;
- rivolgersi allo sportello del Settore Urbanistica sito al quinto piano della sede comunale di Via Roma n. 2 nei seguenti orari: dal LUNEDI' al VENERDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.00.

I dati personali inseriti saranno trattati dal Comune di Buccinasco esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del D.lgs. 101/2018 e del Regolamento Europeo 679/2016- GDPR.
L'informativa integrale è disponibile sul sito internet del Comune di BUCCINASCO (titolare del trattamento) www.comune.buccinasco.mi.it

Allegato 1

DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000 e s.m.i.

(Da compilare solo se la domanda di Certificato dei diritti edificatori viene predisposta direttamente su file firmato digitalmente e/o se viene richiesto il rilascio del certificato in formato digitale)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, **sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false dichiarazioni previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445,** con riferimento alla presente richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica

DICHIARA

1) **di aver assolto all'imposta di bollo**, mediante acquisto e annullamento di **n.** 2 **marche da € 16,00**, così identificate:
   - **per la richiesta**: marca con identificativo n. _____ datata _____;
   - **per il Certificato dei diritti edificatori**: marca con identificativo n. _____ datata _____;

2) **di impegnarsi a conservare gli originali** delle suddette marche, debitamente annullati.

Data _____ Firma _____

Richiesta/invio certificato tramite posta elettronica certificata (P.E.C.)
Va inoltrata tramite Sportello Unico oppure all'indirizzo: protocollo@cert.legalmail.it
In tal caso è necessario che le **marche da bollo** (una per la domanda e una per il rilascio del certificato) siano acquistate al momento dell'invio della domanda e sia riportato il numero identificativo nella domanda stessa, sottoscrivendo apposita dichiarazione sostitutiva ai fini dell'assunzione di responsabilità circa il corretto assolvimento dell'imposta (vedi il modello di domanda). Si dovrà avere cura di conservare gli originali delle marche da bollo, debitamente annullate. La certificazione in formato digitale sarà inviata all'indirizzo di posta certificata usata per l'invio della domanda.

I dati personali inseriti saranno trattati dal Comune di Buccinasco esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., del D.lgs. 101/2018 e del Regolamento Europeo 679/2016- GDPR.
L'informativa integrale è disponibile sul sito internet del Comune di BUCCINASCO (titolare del trattamento) www.comune.buccinasco.mi.it