



# IL CANONE DI LOCAZIONE È TROPPO ALTO PER TE?

# IL TUO INQUILINO HA DIFFICOLTÀ A PAGARE L'AFFITTO?

## PUOI PASSARE AL CANONE CONCORDATO!

Da gennaio 2020 a Buccinasco è attivo l'Accordo locale per il canone concordato, sottoscritto dai sindacati di proprietari e i sindacati di inquilini in Comune alla presenza dell'assessora alle Politiche abitative Grazia Campese.

### VANTAGGI PER I PROPRIETARI

- ✓ Aliquota IMU più bassa (2,6 per mille invece che 6 per mille)
- ✓ Cedolare secca ridotta al 10%. In alternativa, sconto sulla base imponibile pari al 30%
- ✓ Detrazioni IRPEF previste dalla norma vigente

### VANTAGGI PER GLI INQUILINI

- ✓ Affitto più basso di quello a canone di mercato (4 anni + 4)
- ✓ Detrazione dell'imposta (se la casa è locata come abitazione principale)
- ✓ Possibilità di stipulare anche "contratti transitori" da 1 a 18 mensilità
- ✓ Possibilità di affittare una sola stanza nell'appartamento

“Dal 29 novembre 2021, e fino ad esaurimento fondi, i proprietari che affitteranno un appartamento a canone concordato, o che rinegozieranno un contratto in essere, potranno chiedere al Comune un contributo una tantum di 1.500€

Se sei interessato chiedi informazioni all'Agencia dell'Abitare”.

### AGENZIA DELL'ABITARE DEL COMUNE DI BUCCINASCO

Il Comune, con l'Agencia dell'Abitare gestita della cooperativa La Cordata, offre supporto e consulenza gratuita ai proprietari per

- ✓ il calcolo del canone concordato
- ✓ la ricerca di inquilini con referenze
- ✓ un supporto per il cambio di contratto da canale libero a canone concordato

Per contattare l'Agencia dell'Abitare  
mail: [abitare.buccinasco@lacordata.it](mailto:abitare.buccinasco@lacordata.it)  
tel: 351 8010013

L' Agencia è aperta nei seguenti orari:  
Martedì dalle 10.00 alle 18.00  
Mercoledì dalle 9.00 alle 17.00