



COMUNE DI **BUCCINASCO**
Città Metropolitana di Milano

SETTORE URBANISTICA

Servizio Urbanistica

SCHEDA ISTRUTTORIA ALLE OSSERVAZIONI

ex c. 4 art. 14 L.R. 12/2005

Piano Attuativo n. 2/2025 "ARU 16 – Dina Galli - PARTE"

adottato con D.G.C. n. 156 del 24/07/2026

SCHEDA ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE N. 1

Tematiche principali	Distanze tra gli edifici		
Num. osservazione	1		
Protocollo	0026054	Data	12/08/2026
Titolare osservazione	Greco Giovanni		
Descrizione sintetica dell'osservazione			
In qualità di cittadino abitante in Via Dina Galli 15, di fronte all'area di intervento del Piano Attuativo proposto si chiede che durante la costruzione vengano rispettate le misure e le distanze dichiarate negli elaborati di progetto.			
Proposta di deduzione			
Vista l'osservazione di cui trattasi, considerato che si chiede di rispettare quanto proposto nel progetto, si prende atto di quanto esposto e si stabilisce che l'osservazione venga accolta.			
Risposta in sintesi	Accolta		



SCHEDA ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE N. 2

Tematiche principali	Modifiche al parcheggio in progetto sull'area di cessione		
Num. osservazione	2		
Protocollo	0027021	Data	25/08/2026
Titolare osservazione	Sala Stefano		

Descrizione sintetica dell'osservazione

Si rilevano delle problematiche riguardo il parcheggio in progetto sull'area di cessione pertanto chiede di:

1. Incrementare il numero delle alberature per creare ombreggiamento naturale dei posti auto.
2. Prevedere una fascia alberata anche per i posti auto previsti a ridosso della recinzione di progetto.
3. Sostituire la pavimentazione prevista in asfalto, con soluzioni tecniche alternative in grado di garantire permeabilità del suolo ovvero superfici drenanti in grado di consentire anche il deflusso dell'acqua meteorica.
4. Garantire adeguati volumi di terreno, sistemi di irrigazione e utilizzo di acque meteoriche al fine di assicurare l'attecchimento delle nuove piantumazioni.
5. L'inserimento nella convenzione urbanistica degli obblighi di manutenzione e sostituzione degli esemplari non attecchiti e monitoraggio della copertura arborea per un periodo adeguato.

Proposta di deduzione

Vista la considerazione nel merito dell'osservazione di cui trattasi, si procede nel:

1. Accogliere parzialmente la richiesta al punto 1.
Il numero di alberature dovute dalle verifiche richieste dal Piano di Governo del Territorio sono rispettate pertanto non è possibile chiedere al soggetto proponente di incrementare la dotazione di essenze previste nel progetto. Tuttavia la tematica relativa all'ombreggiamento dei posti auto merita di essere presa seriamente in considerazione pertanto si chiede all'operatore di ripensare il progetto del verde ricollocando le piantumazioni dovute in modo da garantire la maggior copertura ombreggiata possibile dei posti auto in previsione.
2. Non accogliere la richiesta riportata al punto 2.
Si specifica che nello spazio a ridosso della recinzione è previsto un camminamento pedonale per raggiungere in sicurezza l'accesso alle nuove abitazioni, inoltre le dimensioni della fascia lungo tale recinzione non consentirebbero la piantumazione di alberature ad alto fusto.



3. Accogliere la richiesta al punto 3.

Si ritiene percorribile la proposta di sostituzione della pavimentazione in asfalto pertanto si procederà a chiedere al soggetto proponente di prevedere l'utilizzo di una pavimentazione differente che permetta una miglior permeabilità del suolo e che abbia un albedo più elevato e permetta un minor assorbimento delle radiazioni solari.

4. Accogliere quanto richiesto al punto 4.

Proprio per permettere il regolare sviluppo delle essenze arboree previste verrà richiesta la modifica del layout del parcheggio in modo da garantire un adeguato spazio per lo sviluppo dell'apparato radicale, la maggior superficie a verde destinata alle aiuole potrà permettere inoltre un migliore sfruttamento delle acque meteoriche. Si fa presente inoltre che il progetto presentato già prevede la realizzazione di un impianto di irrigazione per le opere a verde nell'area di futura cessione.

5. Non accogliere il punto 5.

All'avvenuto collaudo delle opere previste, il nuovo parcheggio verrà ceduto all'Amministrazione Comunale, pertanto al passaggio della proprietà non sarà possibile attribuire al soggetto privato obblighi di manutenzione e monitoraggio di un'area pubblica.

In conclusione l'Amministrazione Comunale procederà chiedendo al soggetto proponente di modificare il progetto del parcheggio come puntualmente sopra espresso.

Risposta in sintesi	Accolta parzialmente
----------------------------	----------------------