COMUNE DI BUCCINASCO
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 192 del 11/08/2021

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI. CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

In data 11/08/2021 alle ore 09:40, nella Residenza Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle leggi vigenti, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PRUITI RINO CARMELO VINCENZO	Sindaco	X	
2	ARBOIT DAVID	Vicesindaco	X	
3	CAMPESE GRAZIA	Assessore	X	
4	CICCARELLI MARIO	Assessore	X	
5	GUASTAMACCHIA EMILIO	Assessore		X
6	PALONE ROSA	Assessore		X

PRESENTI: 4 ASSENTI: 2

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale- dott.ssa Lucia Ronzino.

Si da atto della presenza dell'Assessore Mario Ciccarelli in modalità videoconferenza.

Ritenuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco- Rino Carmelo Pruiti - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti all'ordine del giorno.

Settore: Settore Urbanistica

OGGETTO: ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI. CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE

PREMESSO che:

- il Comune di Buccinasco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 11 luglio 2013 e della Variante 1/2017 approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 26 ottobre 2017 e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 19/07/2021 è stato adottato il nuovo Documento di Piano e le varianti generali al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, quali atti costituenti il PGT;
- il PGT vigente e la variante adottata prevedono, in conformità all'art. 11 della L.R. 12/2005, il trasferimento di diritti edificatori legati alle diverse forme di incentivazione previste dal PGT anche attraverso il ricorso a meccanismi di tipo compensativo che consentano l'incremento del patrimonio pubblico;
- l'art. 11, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i. stabilisce che i Comuni istituiscano il "Registro delle cessioni dei diritti edificatori", aggiornato e reso pubblico secondo le modalità stabilite dagli stessi, al fine della commerciabilità dei diritti edificatori derivanti da meccanismi perequativi, compensativi, nonché dall'applicazione degli incentivi previsti dal comma 5 dello stesso articolo.

CONSIDERATO l'art. 2643 del Codice Civile dispone che si devono rendere pubblici col mezzo della trascrizione *" i contratti che costituiscono, trasferiscono o modificano i diritti edificatori comunque denominati, previsti da normative statali o regionali, ovvero da strumenti di pianificazione territoriale"*.

Ritenuto che:

- la molteplicità delle fattispecie di trasferimento dei diritti edificatori previste dagli atti dei PGT richieda individuazione di indirizzi operativi improntati a criteri di trasparenza ed efficienza per la circolazione dei diritti edificatori;
- si rende necessaria, pertanto, ai fine dell'istituzione del "Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori", prevedere criteri e indirizzi per la sua corretta gestione;
- la disciplina della funzione, struttura e gestione del suddetto Registro, delle modalità di annotazione delle aree e dei diritti edificatori, nonché del rilascio dei relativo certificato, è contenuta nell'atto che si allega alla presente deliberazione alla lettera "A", avente ad oggetto "Modalità di utilizzo del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori";
- il Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori è tenuto dal Settore Urbanistica che provvede all'annotazione dei diritti e al costante aggiornamento dei dati, nonché alle annotazioni successive, sotto la supervisione del Responsabile di Settore;
- il Registro cartaceo delle Cessioni dei Diritti Edificatori può essere consultato presso il Settore Urbanistica dai soggetti interessati previa richiesta di accesso agli atti;
- il Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori è tenuto altresì in forma digitale ed è reso pubblico sul sito web istituzionale, nel rispetto delle normative in materia di privacy.

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.

VISTO l'art. 2643 del Codice Civile comma n. 2 bis.

VISTO il D.Lgs 267/2000

SI PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI DELIBERARE

1) di approvare i criteri e gli indirizzi contenuti nell'atto avente ad oggetto "Modalità di utilizzo del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori", allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", per la gestione del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori, previsto dall'art. 11, comma 4, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., che verrà istituito a cura del Responsabile del Settore Urbanistica;
2) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di provvedere all'espletamento degli ulteriori e consequenziali adempimenti in attuazione del Regolamento del Registro delle Cessioni dei Diritti Edificatori di cui al precedente punto;
3) di stabilire che il rilascio del Certificato dei diritti edificatori è assoggettato al pagamento dei diritti di segreteria nella misura di € 30,00, in analogia con quanto richiesto oggi per l'emissione dei Certificati di destinazione urbanistica;
4) di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica di dare ampia diffusione di quanto definito nella presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra integralmente riportata;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità;

RITENUTO di dover accogliere la suddetta proposta, per le motivazioni in essa esposte;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ISTITUZIONE DEL REGISTRO DELLE CESSIONI DEI DIRITTI EDIFICATORI. CRITERI E INDIRIZZI PER LA GESTIONE"

Inoltre,

CONSIDERATA la segnalazione di urgenza presente nell'allegata proposta di deliberazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. n.° 267 del 18/8/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Vice Segretario Generale
Rino Carmelo Pruiti	dott.ssa Lucia Ronzino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.